



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-337/2022-73

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad RAN d.o.o. u stečaju, Dubrava kod Šibenika, Gorička 15, OIB: 93082039724, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 44686, identifikator predmeta prodaje 25704 kod Financijske agencije, 22. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika RAN d.o.o. u stečaju, Dubrava kod Šibenika, i to:
 - čz. 4132/49, zk. ul. 2357, k.o. Dubrava – pašnjak od 22201 m² sa poslovnom zgradom neto površine 3704,13 m² od čega proizvodna hala neto površine 3065,93 m² i uredski prostor neto površine 638,20 m²
- dosuđuje se razlučnom vjerovniku SKELIN MONT d.o.o., Šibenik, Danilo Biranj, Gorička 18, OIB: 29598475556.
- II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist SKELIN MONT d.o.o., Šibenik, Danilo Biranj, Gorička 18, OIB: 29598475556 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.
- III. Utvrđuje se da je nekretnina prodana za iznos od 1.655.000,00 eura odnosno 12.469.597,50 kuna, te da je razlučni vjerovnik izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.655.000,00 eura te koristi pravo neplaćanja kupovnine iz članka 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) i članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), a prije okončanja javne dražbe.
- IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno sud će donijeti rješenje o namirenju kojim će utvrditi u kojem je dijelu tražbina vjerovnika koji je ovdje kupac, namirena prijebojem s tražbinom za isplatu kupovnine te će istim rješenjem eventualno naložiti kupcu plaćanje onog dijela kupovnine koji

odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika.

- V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika, a koji će eventualno biti određeni rješenjem o namirenju sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva.
- VI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.
- VII. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 14. studenog 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44686 i identifikator predmeta prodaje 25704) od 14. prosinca 2023., Klasa: O/110-10/23-01/994, Ur. br.: 07-01-23-11, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 13. prosinca 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., 10000 Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB: 07388469760, u iznosu od 1.243.750,00 eura, čija je ponuda valjana.

2. Podneskom od 4. prosinca 2023. SKELIN MONT d.o.o., Šibenik je izvijestio sud da kupuje nekretninu iz točke I. ovog rješenja i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika s osnova cijene do visine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno kupnje, te koristi pravo neplaćanja kupovnine.

3. Podnesak takvog sadržaja u dijelu u kojem se traži oslobođenje od polaganja kupovnine sud je ocijenio pravodobnim obzirom da je dostavljen u skladu s rokom iz čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) jer je podnesak predan e-Komunikacijom 4. prosinca 2023., a dražba je završila 13. prosinca 2023.

4. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona propisano je da je založni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika oslobođen polaganja kupovnine uz obavezu da je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona propisano je da se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo između namiruju troškovi određeni u čl. 254. Stečajnog zakona, koji članak propisuje da ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastali troškove i ostale obveze stečajne mase. Stoga će po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti donijeto rješenje o namirenju kojim će se utvrditi visina ovih troškova i eventualno naložiti kupcu plaćanje istih.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati eventualno preostalu kupovninu potrebnu za podmirenje troškova u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 22. prosinca 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-644da**

Kontrolni broj: **07917-1552f-34b64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.